

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу ул. Ломоносова, д. 114/14 в г. Воронеже

**Дата протокола** 10.07.2024

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Двор многоквартирного дома №114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 17:15 14.06.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 23:59 30.06.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Воронеж, ул Ломоносова, д 114/14

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения:** Рыженин Валерий Иванович, являющийся собственником помещения № 35 на основании свидетельства 36-АВ241361 от 29.12.2008


Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:15 14.06.2024 по адресу Двор многоквартирного дома №114/7 по ул. Ломоносова

Заочный этап голосования проводился с 17:15 14.06.2024г. по 23:59 30.06.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:59 30.06.2024г. (включительно), по адресу: Офис ТСЖ, ул.Ломоносова, д.114/15)

### **Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 20 собственников (представителей собственников).  
Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

### **Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс "Ломоносовский" (ИНН:3666167142), действующий на основании Устава, председатель правления ТСЖ Божко Алексей Юрьевич (собственник кв. № 67 дома №114/7 по ул. Ломоносова). Цель участия: информирование собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания, подпись 

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**  
2239,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего  
собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2239,5 кв.м.  
**Подсчет голосов окончен:** 17:00 10.07.2024

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, состава  
счетной комиссии
2. Утверждение перечня общего имущества собственников помещений многоквартирного  
дома № 114/14 по ул. Ломоносова

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших  
участие в голосовании на общем собрании: 1147,8, что составляет 51,25% от общей площади  
жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома  
голосовали следующим образом:**

**Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 1 вопросу повестки дня - Принятие решения  
об избрании председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии**  
**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД  
Рыженина В.И. (собственник кв. 35, д. 114/14), секретарем общего собрания – Рыженину  
А.А. (собственник кв. 35, д. 114/14), состав счетной комиссии - Рыженин В.И.(собственник  
кв. 35, д. 114/14), Рыженина А.А. (собственник кв. 35, д. 114/14).

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии</b>					
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Рыженина В.И. (собственник кв. 35, д. 114/14), секретарем общего собрания – Рыженину А.А. (собственник кв. 35, д. 114/14), состав счетной комиссии - Рыженин В.И.(собственник кв. 35, д. 114/14), Рыженина А.А. (собственник кв. 35, д. 114/14).					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
<b>1147,8</b>	<b>51,25</b>	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

**Решение принято**

Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 2 вопросу повестки дня - Утверждение перечня общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 114/14 по ул. Ломоносова

Предложено: Утвердить перечень общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 114/14 по ул. Ломоносова.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение перечня общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 114/14 по ул. Ломоносова					
Утвердить перечень общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 114/14 по ул. Ломоносова.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1147,8	51,25	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 20 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 114/14
4. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
6. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Гражданин Валерий Иванович  
номер помещения собственника: кв. 35, ул. Ломоносова 114/14  
10.07.2024 В.И. Божко

Секретарь общего собрания:

Гражданка Анастасия Александровна  
номер помещения собственника: кв. 35, ул. Ломоносова 114/14  
10.07.2024 А.А. Антимова

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ряженин Валерий Иванович

Адрес: ул. Ломоносова 114/14 кв 35

Подпись В.И.Ряж. 10.07.2024

ФИО: Ряженина Альбина Александровна

Адрес: ул. Ломоносова 114/14 кв 35

Подпись А.А.Ряж. 10.07.2024

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
по адресу ул. Ломоносова, д.114/7 в г. Воронеже

**Дата протокола** 10.07.2024

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Двор многоквартирного дома №114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 17:15 14.06.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 23:59 30.06.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Воронеж, ул Ломоносова, д 114/7

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения:** Кочетов Виталий Евгеньевич, являющийся собственником помещения № 60 на основании свидетельства 36:34:0602001:3654-36/069/2018-2 от 20.12.2018

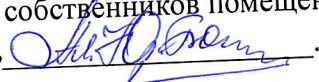
Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:15 14.06.2024 по адресу Двор многоквартирного дома №114/7 по ул. Ломоносова

Заочный этап голосования проводился с 17:15 14.06.2024г. по 23:59 30.06.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:59 30.06.2024г. (включительно), по адресу: Офис ТСЖ, ул. Ломоносова, д.114/15)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 148 собственников (представителей собственников).  
Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс "Ломоносовский" (ИНН:3666167142), действующий на основании Устава, председатель правления ТСЖ Божко Алексей Юрьевич (собственник кв. № 67 дома №114/7 по ул. Ломоносова). Цель участия: информирование собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания, подпись 

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**  
16952,89(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего  
собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 16952,89  
кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 17:00 10.07.2024

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, состава  
счетной комиссии
2. Утверждение перечня общего имущества собственников помещений многоквартирного  
дома № 114/7 по ул. Ломоносова
3. Об отмене целевого сбора на содержание автоматизированных систем (системы доступа  
на дворовую территорию и системы видеонаблюдения), установленного общим  
собранием собственников помещений в многоквартирном доме от 01.09.2022 года  
(Протокол №1 от 01.09.2022).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших  
участие в голосовании на общем собрании: 8833,75, что составляет 52,11% от общей  
площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома  
голосовали следующим образом:**

**Слушали:** Божко Алексея Юрьевича по 1 вопросу повестки дня - **Принятие решения  
об избрании председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии**  
**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД  
Кочетова В.Е. (собственник кв. 60, д. 114/7), секретарем общего собрания – Коломыцева  
С.И. (собственник кв. 17, д. 114/7), состав счетной комиссии - Севергин В.В. (собственник  
кв. 16, д. 114/7), Юденков Д.Н. (собственник кв. 256, д. 114/7).

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии</b>					
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Кочетова В.Е. (собственник кв. 60, д. 114/7), секретарем общего собрания – Коломыцева С.И. (собственник кв. 17, д. 114/7), состав счетной комиссии - Севергин В.В. (собственник кв. 16, д. 114/7), Юденков Д.Н. (собственник кв. 256, д. 114/7).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8725,5	51,47	0	0	108,25	0,64

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

**Решение принято**

**Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 2 вопросу повестки дня - Утверждение перечня общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 114/7 по ул. Ломоносова**

**Предложено: Утвердить перечень общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 114/7 по ул. Ломоносова.**

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение перечня общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 114/7 по ул. Ломоносова</b>					
Утвердить перечень общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 114/7 по ул. Ломоносова.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8712,95	51,4	0	0	120,8	0,71

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

**Решение принято**

**Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 3 вопросу повестки дня - Об отмене целевого сбора на содержание автоматизированных систем (системы доступа на дворовую территорию и системы видеонаблюдения), установленного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме от 01.09.2022 года (Протокол №1 от 01.09.2022).**

**Предложено: Отменить с 01.07.2024 г. целевой сбор на содержание автоматизированных систем (системы доступа на дворовую территорию и системы видеонаблюдения), установленный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме от 01.09.2022 года (Протокол №1 от 01.09.2022) в размере 1,5 руб с кв.м общей площади помещений, находящихся в собственности каждого собственника помещения МКД.**

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об отмене целевого сбора на содержание автоматизированных систем (системы доступа на дворовую территорию и системы видеонаблюдения), установленного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме от 01.09.2022 года (Протокол №1 от 01.09.2022).</b>	
Отменить с 01.07.2024 г. целевой сбор на содержание автоматизированных систем (системы доступа на дворовую территорию и системы видеонаблюдения), установленный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме от 01.09.2022 года (Протокол №1 от 01.09.2022) в размере 1,5 руб с кв.м общей площади помещений, находящихся в собственности каждого собственника помещения МКД.	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8569,55	50,55	55,6	0,33	208,6	1,23

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 148 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 114/7
4. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
6. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Когетов Виталий Евгеньевич  
 номер помещения собственника: кв. 60 по ул. Ломоносова д. 114/7  
 10.07.2024 В. Когетов

Секретарь общего собрания:

Колосовцев Сергей Иванович  
 номер помещения собственника: кв. 17, Ломоносова д. 114/7  
 10.07.2024 С. Колосовцев

Члены счетной комиссии:

ФИО: Севрюгин Василий Владимирович

Адрес:

ул. Лосевова, 114/7, кв. 16

Подпись

10.07.2024

ФИО:

Кривошеин Дмитрий Николаевич, кв. 256 д. 114/7.  
Д. Кривошеин



## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу ул. Ломоносова, д.114/15 в г. Воронеже

Дата протокола 10.07.2024

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Двор многоквартирного дома №114/7 по ул.  
Ломоносова в г. Воронеже

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:15 14.06.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 23:59 30.06.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Воронеж, ул  
Ломоносова, д 114/15

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Бучнев Александр Евгеньевич, являющийся собственником  
помещения № 19 на основании свидетельства 36-АБ676676 от 26.02.2007

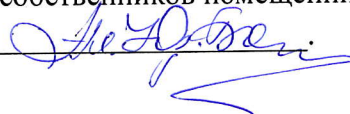
Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по  
вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:15 14.06.2024 по адресу Двор  
многоквартирного дома №114/7 по ул. Ломоносова

Заочный этап голосования проводился с 17:15 14.06.2024г. по 23:59 30.06.2024г. (передача  
оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:59 30.06.2024г. (включительно),  
по адресу: Офис ТСЖ, ул. Ломоносова, д.114/15)

### Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 25 собственников (представителей собственников).  
Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс "Ломоносовский"  
(ИНН:3666167142), действующий на основании Устава, председатель правления ТСЖ  
Божко Алексей Юрьевич (собственник кв. № 67 дома №114/7 по ул. Ломоносова). Цель  
участия: информирование собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня  
общего собрания, подпись 

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**  
2238,9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего  
собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2238,9 кв.м.  
**Подсчет голосов окончен:** 17:00 10.07.2024

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, состава  
счетной комиссии
2. Утверждение перечня общего имущества собственников помещений многоквартирного  
дома № 114/15 по ул. Ломоносова

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших  
участие в голосовании на общем собрании: 1203,3, что составляет 53,75% от общей площади  
жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома  
голосовали следующим образом:**

**Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 1 вопросу повестки дня - Принятие решения  
об избрании председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД  
Бучнева А.Е. (собственник кв. 19, д. 114/15), секретарем общего собрания – Назарчук Н.В.  
(собственник кв. 22, д. 114/15), состав счетной комиссии - Бучнев А.Е. (собственник кв. 19,  
д. 114/15), Назарчук Н.В. (собственник кв. 22, д. 114/15).

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии</b>					
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Бучнева А.Е. (собственник кв. 19, д. 114/15), секретарем общего собрания – Назарчук Н.В. (собственник кв. 22, д. 114/15), состав счетной комиссии - Бучнев А.Е. (собственник кв. 19, д. 114/15), Назарчук Н.В. (собственник кв. 22, д. 114/15).					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
<b>1162,2</b>	<b>51,91</b>	0	0	41,1	1,84

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

**Решение принято**

**Слушали: Божко Алексея Юрьевича по 2 вопросу повестки дня - Утверждение перечня общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 114/15 по ул. Ломоносова**

**Предложено: Утвердить перечень общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 114/15 по ул. Ломоносова.**

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение перечня общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 114/15 по ул. Ломоносова</b>					
Утвердить перечень общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 114/15 по ул. Ломоносова.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1162,2	51,91	0	0	41,1	1,84

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 25 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 114/15
4. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
6. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. 19, ул. Ломоносова, д. 114/15  
10.07.2024

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. 22, ул. Ломоносова, д. 114/15  
10.07.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Буршев Александр Евгеньевич

Адрес:

г. Воронеж, ул. Комсомола, д. 114/15, кв. 19

Подпись



10.07.2024

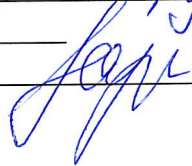
ФИО:

Иларика Наталья Владимировна

Адрес:

г. Воронеж, ул. Комсомола, д. 114/15, кв. 22

Подпись



10.07.2024