

ИНФОРМАЦИЯ
о решениях, принятых на внеочередном общем собрании членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»,
проведенном в форме очно-заочного голосования

город Воронеж

2 февраля 2022 года

Внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (далее также - общее собрание) проведено в форме очно-заочного голосования в период с 13.01.2022 по 31.01.2022 по адресу: 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15 в офисе Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (далее также – ТСЖ ЖК «Ломоносовский», ТСЖ, товарищество), являющегося организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже.

При проведении очной части общего собрания 13 января 2022 года во дворе многоквартирного дома № 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже с 18-00 ч. до 18-15 ч., т.е. при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовали 4 члена товарищества, обладающих 200,45 голоса.

Инициатор проведения общего собрания – Правление товарищества, в лице собственников помещений, являющихся членами товарищества.

Протоколом заседания правления товарищества № 129 от 29.12.2021 были утверждены реестры собственников помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже, а также реестр членов товарищества.

Сообщение (уведомление) о проведении ежегодного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного голосования, было доведено до сведения членов товарищества 30 декабря 2021 года путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, на информационном стенде в офисе товарищества по адресу: ул. Ломоносова 114/15, а также на сайте товарищества в сети Интернет (<http://www.tsj-lomonosov.ru>) в соответствии с Решением от 29.06.2013 общего собрания членов товарищества по второму вопросу повестки дня (протокол № 3 от 29.06.2013).

Сбор бюллетеней проводился с 13 января 2022 по 31 января 2022. Место сбора бюллетеней: офис ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15).

К моменту окончания голосования 31 января 2022 года поступило 153 шт. письменных решений (бюллетеней). В общем собрании приняли участие 153 члена ТСЖ, что составило 52,22% от общего числа членов товарищества (295 человек по состоянию на 29.12.2021).

Члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании, обладают 9596,65 голосами, что составило 54,42 % голосов от общего числа голосов членов товарищества (17635,35 голосов). Кворум для проведения общего собрания – наличие не менее 8817,68 голосов членов ТСЖ.

Таким образом, кворум для проведения общего собрания имелся, общее собрание правомочно решать вопросы согласно повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

- 1) Об избрании состава счетной комиссии общего собрания членов товарищества.
- 2) Об утверждении размеров платежей и взносов обязательных в товариществе.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания членов товарищества.

Предложено: Избрать следующий состав счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании: 1). Винников Александр Иванович, собственник кв. 179, д. 114/7; 2). Коломыцев Сергей Иванович, собственник кв. 17, д. 114/7.

Решили: Избрать следующий состав счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании: 1). Винников Александр Иванович, собственник кв. 179, д. 114/7; 2). Коломыцев Сергей Иванович, собственник кв. 17, д. 114/7.

«ЗА» - 8452,68 голосов; «Против» - 272,6 голосов; «Воздержался» - 871,37 голосов. Решение принято.

2. Об утверждении размеров платежей и взносов обязательных в товариществе

Предложено: Утвердить размер обязательных платежей и взносов в товариществе (плату за содержание жилого помещения)- 26,00 руб. с 1 кв. метра, начиная с 01.01.2022.

Решили: Утвердить размер обязательных платежей и взносов в товариществе (плату за содержание жилого помещения)- 26,00 руб. с 1 кв. метра, начиная с 01.01.2022.

«ЗА» - 6698,18 голосов; «Против» - 1651,4 голосов; «Воздержался» - 1247,07 голоса. Решение принято.

Подсчет голосов произведен членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ Винниковым Александром Ивановичем и Коломыцевым Сергеем Ивановичем.

Подсчет голосов по бюллетеням начат 01 февраля 2022 года в 18 часов 00 минут, окончен — 01 февраля 2022 года в 19 часов 00 минут.

Члены счетной комиссии: Винников Александр Иванович; Коломыцев Сергей Иванович.