ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
осмотра объектов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/14

20 апреля 2022 г.

Комиссия в составе председателя комиссии Божко А.Ю. - председателя правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский», членов комиссии Кочетова В.Е. – исполнительного директора ТСЖ ЖК «Ломоносовский», Бучнева А.Е. – члена правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский», Винникова А.И. – члена правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский», произвели осмотр многоквартирного дома (МКД) №114/14 по ул. Ломоносова в г. Воронеже.
При осмотре выявлены следующие неисправности (дефекты):

Наименование конструкции, элемента, системы инженерного оборудования общего имущества МКД	Описание (кол-во, площадь, материал, вид, длина, протяженность, вес, марка, диаметр, сроки эксплуатации, прочее)	Техническое состояние (удовлетворительное/неудовлетворительное), санитарное состояние (удовлетворительное/неудовлетворительное), физический износ (в %)	Необходимые работы (подлежит ремонту (замене) кв. м., пог. м., штук, прочее)
КРЫША МКД:			
Кровля МКД №114/14.	336 кв. м. Находится в эксплуатации - 17 лет.	1) Частичное разрушение верхнего и нижнего слоев рубероидного покрытия. 2) Множественные отслоения рубероидного покрытия от основания кровли. 3) Отслоение герметизирующей мастики по швам рулонного покрытия, стенок парапета и швам сливных воронок внутреннего водостока. 4) Отсутствие бетонного наполнения в швах между плитами перекрытия, отслоение бетонного заполнения, трещины в местах примыкания плит к стенам здания. 5) Следы протечек в местах примыкания плит перекрытия к стенам здания. 8) Указанные элементы находятся в технически неисправном состоянии в следствии длительной эксплуатации.	Замена 100% мягкой кровли, в том числе: 1) Нанесение бетонной стяжки. 2) Покрытие бетонной поверхности герметизирующей мастикой. 3) Покрытие кровли слоем (слоями) современного рулонного материала. 4) Герметизация швов рулонного покрытия.

Выводы и предложения: «Указанные объекты (элементы) общего имущества МКД выработали установленные сроки эксплуатации, находятся в технически неудовлетворительном состоянии, подлежат капитальному ремонту (замене)».

Председатель комиссии: _____ Божко А.Ю.
Члены комиссии: _____ Кочетов В.Е.
_____ Бучнев А.Е.
_____ Винников А.Е.