

## СООБЩЕНИЕ

о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 114/7 по ул. Ломоносова в городе Воронеже, проведенном в форме очно-заочного голосования

город Воронеж

16 июня 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 114/7 по ул. Ломоносова в городе Воронеже (далее - общее собрание) проведено в форме очно-заочного голосования в период с 03.06.2021 по 14.06.2021 по адресу: 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, во дворе многоквартирного дома №114/7.

К моменту окончания голосования (14 июня 2021 года) поступил 215 бюллетень (письменное решение). Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, обладают 12726,34 голосами, что составляет 75,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 114/7 по ул. Ломоносова в городе Воронеже (16955,89 голосов).

Кворум для проведения общего собрания – наличие не менее 8477,95 голосов собственников помещений. Таким образом, кворум для проведения общего собрания имеется.

Для принятия решения по вопросам №1 повестки дня общего собрания необходимо не менее 8477,95 голосов, по вопросам №№2,3,4,5,6,7,8,9,10 повестки дня общего собрания необходимо не менее 11303,93 голосов.

### РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания.**

Голосовали: «ЗА» - 12219,24 голосов; «Против» - 66,8 голосов; «Воздержался» - 440,3 голоса. **Решение принято.**

**2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

Голосовали: «ЗА» - 12307,64 голосов; «Против» - 253,8 голосов; «Воздержался» - 164,9 голосов. **Решение принято.**

**3. Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Голосовали: «ЗА» - 12251,95 голосов; «Против» - 133,9 голосов; «Воздержался» - 340,5 голосов. **Решение принято.**

**4. Принятие решения об определении и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Голосовали: «ЗА» - 11577,94 голосов; «Против» - 301,2 голосов; «Воздержался» - 847,2 голосов. **Решение принято.**

**5. Принятие решения об утверждении текстов договоров строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.**

Голосовали: «ЗА» - 12138,24 голосов; «Против» - 217,8 голосов; «Воздержался» - 370,3 голосов. **Решение принято.**

**6. Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.**

Голосовали: «ЗА» - 12385,64 голосов; «Против» - 150,7 голосов; «Воздержался» - 190 голосов. **Решение принято.**

**7. Принятие решения о выборе подрядных организаций на проведение капитального ремонта и заключении с выбранными подрядными организациями договоров строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.**

Голосовали: «ЗА» - 11602,54 голосов; «Против» - 317,6 голосов; «Воздержался» - 806,2 голосов. **Решение принято.**

**8. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Голосовали: «ЗА» - 12259,44 голосов; «Против» - 150,7 голосов; «Воздержался» - 316,2 голосов. **Решение принято.**

**9. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.**

Голосовали: «ЗА» 12194,44 голосов; «Против» - 301,2 голосов; «Воздержался» - 230,7голосов. **Решение принято.**

**10. Принятие решения об авансировании подрядных организаций, выбранных на проведение капитального ремонта, в размере 30% (тридцать процентов) от общей сметной стоимости работ.**

Голосовали: «ЗА» - 11815,64 голосов; «Против» - 283,7 голосов; «Воздержался» - 627 голосов. **Решение принято.**

С уважением,

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Юденков Д.Н.