

ИНФОРМАЦИЯ

о решениях, принятых на ежегодном (очередном) общем собрании членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский», проведенном в форме очно-заочного голосования

город Воронеж

1 июля 2021 года

Ежегодное (очередное) общее собрание членов Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (далее также - общее собрание) проведено в форме очно-заочного голосования в период с 14.06.2021 по 28.06.2021 по адресу: 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15 в офисе Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (далее также – ТСЖ ЖК «Ломоносовский», ТСЖ, товарищество), являющегося организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже.

При проведении очной части общего собрания 14 июня 2021 года во дворе многоквартирного дома № 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже с 18-00 ч. до 19-00 ч., т.е. при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовали 2 члена товарищества, обладающих 101,5 голосами.

Инициатор проведения общего собрания – Правление товарищества, в лице собственников помещений, являющихся членами товарищества.

Протоколом заседания правления товарищества № 120 от 25.03.2021 были утверждены реестры собственников помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже, а также реестр членов товарищества.

Сообщение (уведомление) о проведении ежегодного (очередного) общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного голосования, было доведено до сведения членов товарищества 04 июня 2021 года путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, на информационном стенде в офисе товарищества по адресу: ул. Ломоносова 114/15, а также на сайте товарищества в сети Интернет (<http://www.tsj-lomonosov.ru>) в соответствии с Решением общего собрания членов товарищества по второму вопросу повестки дня (протокол № 3 от 29.06.2013).

Материалы (документы и информация) по повестке дня общего собрания доступны для ознакомления в офисе товарищества, а также на сайте товарищества в сети Интернет.

Сбор бюллетеней производился с 14 июня 2021 года по 28 июня 2021 года. Место сбора бюллетеней: офис ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15).

К моменту окончания голосования 28 июня 2021 года поступило 158 шт. письменных решений (бюллетеней). В общем собрании приняли участие 158 членов ТСЖ, что составило 53,9% от общего числа членов товарищества (293 человека по состоянию на дату проведения очной части общего собрания).

Члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании, обладают 9485,9 голосами, что составило 54,26 % голосов от общего числа голосов членов товарищества (17480,16 голосов). Кворум для проведения общего собрания – наличие не менее 8741,08 голосов членов ТСЖ.

Таким образом, кворум для проведения общего собрания имелся, общее собрание правомочно решать вопросы согласно повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЕЖЕГОДНОГО (ОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания членов товарищества
2. Об утверждении отчета о деятельности правления товарищества за 2020 год
3. Об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2020 год
4. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2020 год (отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 год)
5. Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 год
6. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2021 год
7. О размере вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества, на 2021 год
8. Об утверждении размеров обязательных платежей и взносов в товариществе
9. Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания членов товарищества

Предложено: Избрать следующий состав счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании: 1). Винников Александр Иванович, собственник кв. 179, д. 114/7; 2). Коломыцев Сергей Иванович, собственник кв. 17, д. 114/7.

Решили: Избрать следующий состав счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании: 1). Винников Александр Иванович, собственник кв. 179, д. 114/7; 2). Коломыцев Сергей Иванович, собственник кв. 17, д. 114/7.

«ЗА» - **9167,7 голоса**; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 318,2 голоса. **Решение принято.**

2. Об утверждении отчета о деятельности правления товарищества за 2020 год

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления товарищества за 2020 год

Решили: Утвердить отчет о деятельности правления товарищества за 2020 год

«ЗА» - **9081,27 голоса**; «Против» - 143,3 голоса; «Воздержался» - 261,33 голоса. **Решение принято.**

3. Об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2020 год

Предложено: Утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2020 год.

Решили: Утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2020 год.

«ЗА» - **9121,57 голоса**; «Против» - 103,0 голоса; «Воздержался» - 261,33 голоса. **Решение принято.**

4. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2020 год (отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 год)

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2020 год (отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 год).

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2020 год (отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 год).

«ЗА» - **9121,57 голоса**; «Против» - 150,3 голоса; «Воздержался» - 214,03 голоса. **Решение принято.**

5. Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 год

Предложено: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 год.

Решили: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020 год.

«ЗА» - **9055,07 голоса**; «Против» - 66,4 голоса; «Воздержался» - 364,43 голоса. **Решение принято.**

6. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2021 год

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2021 год

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2021 год

«ЗА» - **9040,17 голоса**; «Против» - 106,7 голоса; «Воздержался» - 339,03 голоса. **Решение принято.**

7. О размере вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества, на 2021 год

Предложено: Утвердить размер вознаграждения членов правления товарищества - 135 100,00 руб. в год, председателю правления - в соответствии с решением правления товарищества согласно утвержденному штатному расписанию с осуществлением выплат, предусмотренных действующим трудовым законодательством и Положением об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ ЖК "Ломоносовский", при условии, что конкретное вознаграждение члена правления зависит от степени его участия в деятельности товарищества и определяется решением правления в рамках вышеуказанной суммы.

Решили: Утвердить размер вознаграждения членов правления товарищества - 135 100,00 руб. в год, председателю правления - в соответствии с решением правления товарищества согласно утвержденному штатному расписанию с осуществлением выплат, предусмотренных действующим трудовым законодательством и Положением об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ ЖК "Ломоносовский", при условии, что конкретное вознаграждение члена правления зависит от степени его участия в деятельности товарищества и определяется решением правления в рамках вышеуказанной суммы.

«ЗА» - **8826,77 голоса**; «Против» - 417,0 голосов; «Воздержался» - 242,13 голоса. **Решение принято.**

8. Об утверждении размеров обязательных платежей и взносов в товариществе

Предложено: Утвердить обязательный платеж в товариществе (плату за содержание жилого помещения) в размере 22,50 руб. с 1 квадратного метра, начиная с 01.07.2021.

Решили: Утвердить обязательный платеж в товариществе (плату за содержание жилого помещения) в размере 22,50 руб. с 1 квадратного метра, начиная с 01.07.2021.

«ЗА» - **8106,7 голоса**; «Против» - 574,8 голоса; «Воздержался» - 804,4 голоса. **Решение принято.**

9. Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2021 год

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021 год.

Решили: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021 год.

«ЗА» - **8837,87 голоса**; «Против» - 121,8 голоса; «Воздержался» - 526,23 голоса. **Решение принято.**

Подсчет голосов произведен членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ Винниковым Александром Ивановичем и Коломыщевым Сергеем Ивановичем.

Подсчет голосов по бюллетеням начат 29 июня 2021 года в 18 час. 00 мин., окончен — 29 июня 2021 года в 20 час. 00 мин.

Члены счетной комиссии: Винников Александр Иванович; Коломыщев Сергей Иванович.