

ПРОТОКОЛ № 4

евого общего собрания собственников помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже, проведенного в форме заочного голосования

город Воронеж

30 июня 2016 года

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже (далее также - годовое общее собрание собственников помещений, общее собрание) проведено в форме заочного голосования в период с 06.06.2016 по 29.06.2016 по адресу: 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15 в офисе Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (далее также – ТСЖ ЖК «Ломоносовский», ТСЖ, товарищество), являющегося организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже.

В обслуживании у товарищества находятся жилой комплекс, объединяющий многоквартирные дома №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже (8 подъездов, 339 квартир, 4 нежилых помещения, всего 343 собственника, из них 283 члена товарищества).

I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Инициаторы проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже – собственники помещений в указанных многоквартирных домах:

1. Божко Алексей Юрьевич - собственник кв. 29, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АБ 602645 от 09.10.2006)
2. Бучнев Александр Евгеньевич - собственник кв. 19, д. 114/15 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АБ 676676 от 26.02.2007)
3. Винников Александр Иванович - собственник кв. 179, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АБ 743248 от 16.05.2007)
4. Евсеев Антон Александрович - собственник кв. № 4 и нежилого помещения I в литере А д. 114/14 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АГ 698932 от 27.06.2012)
5. Захаров Владимир Алексеевич - собственник кв. 237, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АГ 148842 от 22.10.2010)
6. Коломыцев Сергей Иванович - собственник кв. 17, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АБ 611756 от 14.12.2006)
7. Чернова Юлия Викторовна - собственник кв. 4, д. 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (свидетельство о регистрации права 36-АБ 991425 от 19.02.2008)

Для определения долей в общем имуществе и количества голосов каждого собственника помещения вышеуказанных многоквартирных домов (далее также – собственник помещения) на общем собрании использованы следующие исходные данные:

- общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирных домах, в том числе членам товарищества, составила 21 424,7 кв. метров (с учетом уточненных данных БТИ и собственников помещений);
- общая площадь помещений, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе членов товарищества, составила 9 854,6 кв. метров (с учетом уточненных данных БТИ);
- общее количество голосов всех собственников помещений многоквартирных домов, в том числе членов товарищества, составляет 1000 голосов.

На основании указанных данных Реестр собственников помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (**Приложение № 1 к настоящему протоколу**) утвержден протоколом заседания правления товарищества № 63 от 26.05.2016 (**Приложение № 2 к настоящему протоколу**).

Уведомление (сообщение) о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в г. Воронеже в соответствии с протоколом № 1 от 05.08.2010 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова было доведено до сведения собственников помещений указанных многоквартирных домов 16 мая 2016 года путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, на информационном стенде в офисе товарищества по адресу: ул. Ломоносова 114/15, а также на сайте товарищества в сети Интернет (<http://www.tsj-lomonosov.ru>).

Собственникам помещений предложено представлять свои предложения по повестке дня до 20 мая 2016 года в письменном виде в офис товарищества. Предложений не поступило. Материалы (документы и информация) по повестке дня общего собрания были доступны для ознакомления в офисе товарищества, а также на сайте товарищества в сети Интернет.

При проведении годового общего собрания собственников помещений путем совместного присутствия по месту проведения собрания (г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114а - помещение столовой с левой стороны здания магазина «Добрый») 26 мая 2016 года было зарегистрировано 7 собственников помещений, обладающих 21,9 голоса, при общем количестве собственников помещений 343 человека с количеством голосов - 1000 и при кворуме для проведения общего собрания - не менее 500,1 голоса.

Таким образом, на годовом общем собрании собственников помещений, проведенном 26 мая 2016 года в очной форме (путем совместного присутствия), присутствовали собственники помещений, обладающие менее 2,2 % голосов от общего количества голосов собственников, т.е. отсутствовал кворум, необходимый для проведения такого собрания.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ годовое общее собрание собственников помещений, проведенное 26 мая 2016 года путем совместного присутствия, признано несостоявшимся по причине отсутствия кворума.

В связи с изложенным, на основании решения правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский» от 26 мая 2016 года (протокол № 63) годовое общее собрание собственников помещений решено было проводить в форме заочного голосования (опросным путем) именованными бюллетенями (письменными решениями) собственников помещений по вопросам повестки дня в соответствии со статьями 47, 48 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений была оставлена без изменения.

Уведомление (сообщение) о годовом общем собрании собственников помещений, проводимом в заочной форме (**Приложение № 2 к настоящему протоколу**), в соответствии с протоколом № 1 от 05.08.2010 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова было распространено среди собственников помещений 27 мая 2016 года путем его размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, на информационном стенде в офисе товарищества по адресу: ул. Ломоносова 114/15, а также на сайте товарищества в сети Интернет. Кроме этого, уведомление о заочном годовом общем собрании собственников помещений было напечатано на оборотной стороне единого платежного документа (счета-квитанции об оплате за жилищно-коммунальные услуги) за май.

Именные бюллетени для голосования были прикреплены к единому платежному документу (счету-квитанции об оплате за жилищно-коммунальные услуги) за май, распространялись нарочно по заявкам собственников помещений (в случае утраты), а также были доступны для распространения в офисе товарищества.

С информацией и материалами, которые представлены на общем собрании, проводимом в заочной форме, собственникам помещений было предложено ознакомиться в офисе ТСЖ, а также на сайте товарищества в сети Интернет (<http://www.tsj-lomonosov.ru>). Дополнительную информацию об общем собрании можно было получить по телефонам правления товарищества 235-73-95, 235-73-96.

Сбор бюллетеней проводился с 6 июня 2016 года по 29 июня 2016 года.

Место сбора бюллетеней: офис ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15).

В общем собрании принял участие 180 собственник помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в г. Воронеже, что составляет 52,48% от общего числа собственников (343 человека).

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, обладают 538,8 голоса, что составляет 53,88% голосов от общего числа голосов собственников помещений (1000 голосов).

Кворум для проведения заочного годового общего собрания собственников помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в г. Воронеже имеется, общее собрание правомочно решать вопросы согласно его повестке дня.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирных домов

2. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирных домов
3. О внесении изменений в Перечень общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

Решения, принятые по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Предложено: Для цели организации, проведения и протоколирования результатов (решений) годового общего собрания собственников помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже избрать председателя и секретаря общего собрания.

С учетом имеющихся кандидатов, собственникам помещений предлагается проголосовать за избрание председателем общего собрания - Божко Алексея Юрьевича – собственника квартиры № 29 дома № 114/7 по ул. Ломоносова в городе Воронеже, секретарем общего собрания Бучнева Александра Евгеньевича - собственника квартиры № 19 дома № 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже.

Решили: Избрать председателем общего собрания - Божко Алексея Юрьевича – собственника квартиры № 29 дома № 114/7 по ул. Ломоносова в городе Воронеже, секретарем общего собрания Бучнева Александра Евгеньевича - собственника квартиры № 19 дома № 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже.

«ЗА» - 518,4 голоса

«Против» - 6,8 голоса

«Воздержался» - 9,7 голоса

Решение принято.

2. ОБ ИЗБРАНИИ СОСТАВА СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Предложено: Для цели проведения, подведения итогов и протоколирования результатов (решений) годового общего собрания собственников помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже избрать счетную комиссию общего собрания.

С учетом имеющихся кандидатов, собственникам помещений предлагается проголосовать за избрание следующего состава счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании: Винников Александр Иванович - собственник квартиры № 179 дома № 114/7 по ул. Ломоносова в городе Воронеже; Коломыцев Сергей Иванович - собственник квартиры № 17 дома № 114/7 по ул. Ломоносова в городе Воронеже.

Решили: Избрать следующий состав счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании: Винников Александр Иванович - собственник квартиры № 179 дома № 114/7 по ул. Ломоносова в городе Воронеже; Коломыцев Сергей Иванович - собственник квартиры № 17 дома № 114/7 по ул. Ломоносова в городе Воронеже.

«ЗА» - 521,3 голоса

«Против» - 2,9 голоса

«Воздержался» - 10,6 голоса

Решение принято.

3. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Предложено: За период, прошедший со дня первоначального утверждения перечня общего имущества, принадлежащего собственникам помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже, в 2010 году, а также после внесения в него изменений в 2014 году были выявлены, приобретены, установлены новые объекты общей долевой собственности, которые необходимо включить в указанный перечень, в связи с этим, собственникам помещений в многоквартирных домах предлагается внести изменения в Перечень общего имущества собственников помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже и утвердить его в новой редакции (**Приложение № 3 к настоящему протоколу**).

Решили: Внести изменения в Перечень общего имущества собственников помещений многоквартирных домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже, утвердив его в новой редакции.

«ЗА» - 501,0 голосов

«Против» - 2,9 голоса

«Воздержался» - 34,9 голоса

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирных домов №№114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова, утвержденный решением правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский» от 26.05.2016 (протокол заседания правления № 63) на 6 листах (**Приложение № 1**).
2. Уведомление (сообщение) о годовом общем собрании собственников помещений, проводимом в заочной форме (протокол заседания правления № 63 от 26.05.2016) на 3 листах (**Приложение № 2**).
3. Перечень общего имущества собственников помещений многоквартирных домов №№114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже в новой редакции на 7 листах (**Приложение № 3**).
4. Бюллетени собственников помещений на 100 листах.

Годовое общее собрание собственников помещений провел председатель общего собрания - Божко Алексей Юрьевич при секретаре – Бучнев Александр Евгеньевиче.

Подсчет голосов произведен членами счетной комиссии Винниковым Александром Ивановичем и Коломыцевым Сергеем Ивановичем. Подсчет голосов по бюллетеням начат 30 июня 2016 года в 18-00 часов, окончен — 30 июня 2016 года в 20-00 часов.

Настоящий протокол оформлен секретарем общего собрания Бучневым Александром Евгеньевичем, составлен 30 июня 2016 года на 4 листах в 2-х экземплярах и подлежит хранению со всеми приложениями к нему в офисном помещении ТСЖ ЖК «Ломоносовский», расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15.

Председатель общего собрания		А.Ю. Божко	« <u>30</u> » июня 2016 года
Секретарь общего собрания		А.Е. Бучнев	« <u>30</u> » июня 2016 года
Член счетной комиссии		А.И. Винников	« <u>30</u> » июня 2016 года
Член счетной комиссии		С.И. Коломыцев	« <u>30</u> » июня 2016 года