

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №114/7 по ул. Ломоносова в городе Воронеже в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

24 мая 2021 года

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме № 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже (далее также – МКД)!

В соответствии с пунктом 3 статьи 44.1, статьями 45-47, 48 Жилищного кодекса РФ годовое общее собрание собственников помещений в вашем многоквартирном доме (далее – общее собрание) будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступает собственник квартиры №256 дома 114/7 по ул. Ломоносова в городе Воронеже Юденков Дмитрий Николаевич.

Приглашаем вас принять участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников помещений в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в настоящем сообщении.

Очная часть общего собрания, т.е. очное обсуждение вопросов повестки дня и прием заполненных бланков решений (бюллетеней) состоится 3 июня 2021 года во дворе многоквартирного дома № 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже.

С 18-45 до 19-00 регистрация участников. С 19-00 до 19-45 проведение очной части общего собрания.

Во избежание возникновения рисков для здоровья граждан в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой просим вас при проведении очной части общего собрания соблюдать безопасное расстояние 1,5 – 2 метра. Собственники помещений, принимающие участие в очной части общего собрания, будут обеспечены инициатором собрания масками и перчатками, а также письменными принадлежностями разового использования.

Начало приема заполненных бланков решений (бюллетеней) – 3 июня 2021 года.

Последний день приема заполненных бланков решений (бюллетеней) – 14 июня 2021 года.

Инициатор собрания до очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания распространит среди собственников помещений в МКД бланки письменных решений (бюллетеней) для голосования.

Просим быть внимательными при заполнении бланков решений (бюллетеней) и выбрать единственный вариант (за, против, воздержался) из трех возможных. Не забывайте ставить свою личную подпись в решении и дату голосования. В противном случае письменное решение в соответствующей части или полностью может быть признано недействительным.

Принятые решения по вопросам повестки дня (бюллетени) просим передать в офис ТСЖ ЖК «Ломоносовский» по адресу: город Воронеж, ул. Ломоносова, 114/15 (по почте, нарочно или в синий почтовый ящик с левой стороны от входа в офис товарищества) до последнего дня приема заполненных бланков решений (бюллетеней).

Также инициатором собрания может быть произведен поквартирный обход собственников помещений в МКД в рабочее и нерабочее время с целью сбора заполненных бланков решений (бюллетеней) до последнего дня их приема.

Подведение итогов общего собрания состоится 16 сентября 2020 года. Решения, принятые на общем собрании, и итоги голосования будут объявлены путем их размещения на информационных стендах у подъездов (в подъездах) жилого дома № 114/7 по ул. Ломоносова, а также в офисе товарищества в сроки, установленные действующим законодательством.

С информацией и материалами, которые представлены на общем собрании, Вы можете ознакомиться в офисе ТСЖ ЖК «Ломоносовский», расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15. Дополнительная информация по телефонам (473)235-73-95, (473)235-73-96. Также необходимая информация и материалы будут доступны на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tsj-lomonosov.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, состава счетной комиссии.
- 2) Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
- 3) Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 4) Принятие решения об определении и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5) Принятие решения об утверждении текстов договоров строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 6) Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7) Принятие решения о выборе подрядных организаций на проведение капитального ремонта и заключении с выбранными подрядными организациями договоров строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 8) Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 9) Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.
- 10) Принятие решения об авансировании подрядных организаций, выбранных на проведение капитального ремонта, в размере 30% (тридцать процентов) от общей сметной стоимости работ.