

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
о проведении ежегодного (очередного) общего собрания членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»
в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

9 ноября

2020 года

Уважаемые члены ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (далее – товарищество). В соответствии с пунктом 3 статьи 44.1, статьями 45, 47, 48, 145, 146 Жилищного кодекса РФ ежегодное (очередное) общее собрание членов товарищества (далее – общее собрание) будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступает правление товарищества.

В соответствии с решением правления товарищества от 29 октября 2020 года (протокол № 115) приглашаем вас принять участие в ежегодном (очередном) общем собрании членов товарищества, проводимом в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьями 47, 48, частью 6 статьи 146 Жилищного кодекса РФ, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений членов товарищества в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания.

Очная часть общего собрания, т.е. очное обсуждение вопросов повестки дня и прием заполненных бланков решений (бюллетеней) состоится 19 ноября 2020 года во дворе многоквартирного дома № 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже с 18-00 ч. до 19-00 ч.

Начало приема заполненных бланков решений (бюллетеней) – 19 ноября 2020 года.

Последний день приема заполненных бланков решений (бюллетеней) – 18 декабря 2020 года.

Правление товарищества до очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания распространит среди членов товарищества бланки письменных решений (бюллетеней) для голосования.

Просим быть внимательными при заполнении бланков решений (бюллетеней) и выбрать единственный вариант (за, против, воздержался) из трех возможных. В противном случае письменное решение (бюллетень) в соответствующей части может быть признан недействительным.

Принятые решения по вопросам повестки дня (бюллетени) просим передать в офис товарищества по адресу: город Воронеж, ул. Ломоносова, 114/15 (по почте, нарочно или в синий почтовый ящик с левой стороны от входа в офис товарищества) до последнего дня приема заполненных бланков решений (бюллетеней).

Также членами правления и работниками товарищества может быть произведен поквартирный обход членов товарищества в рабочее и нерабочее время с целью сбора заполненных бланков решений (бюллетеней) до последнего дня их приема.

Подведение итогов общего собрания состоится 19 декабря 2020 года. Решения, принятые на общем собрании, и итоги голосования будут объявлены путем их размещения на информационных стендах у подъездов (в подъездах) жилых домов №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова, а также в офисе товарищества в сроки, установленные действующим законодательством.

С информацией и материалами, которые представлены на общем собрании, Вы можете ознакомиться в офисе товарищества, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15. Дополнительная информация по телефонам 235-73-95, 235-73-96. Также необходимая информация и материалы будут доступны на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.tsj-lomonosov.ru/>.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА:

- 1) Об избрании состава счетной комиссии общего собрания членов товарищества
- 2) Об утверждении отчета о деятельности правления товарищества за 2019 год
- 3) Об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2019 год
- 4) Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2019 год (отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год)
- 5) Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год
- 6) Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2020 год
- 7) Об избрании правления товарищества
- 8) Об избрании ревизионной комиссии (ревизора) товарищества
- 9) О размере вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества, на 2020 год
- 10) Об утверждении размеров обязательных платежей и взносов в товариществе
- 11) Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год