

ИНФОРМАЦИЯ

о решениях, принятых на ежегодном (очередном) общем собрании членов ТСЖ ЖК «Ломоносовский»,
проведенном в форме очно-заочного голосования

город Воронеж

23 декабря 2020 года

Ежегодное (очередное) общее собрание членов Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (далее также - общее собрание) проведено в форме очно-заочного голосования в период с 19.11.2020 по 18.12.2020 по адресу: 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/15 в офисе Товарищества собственников жилья Жилой Комплекс «Ломоносовский» (далее также – ТСЖ ЖК «Ломоносовский», ТСЖ, товарищество), являющегося организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами №№ 114/7, 114/14, 114/15 по ул. Ломоносова в городе Воронеже.

К моменту окончания голосования (18 декабря 2020 года) поступило 174 бюллетеня (письменных решения). Таким образом, в общем собрании приняло участие 174 члена ТСЖ, что составляет 59,6% от общего числа членов товарищества (292 человека по состоянию на 29.10.2020). Члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании, обладают 10540,87 голоса, что составляет 60,78% голоса от общего числа голосов членов товарищества (17342,76 голоса). Кворум для проведения общего собрания – наличие не менее 8671,35 голоса членов ТСЖ.

Таким образом, кворум для проведения общего собрания имеется, общее собрание правомочно решать вопросы согласно его повестке дня.

Общее собрание в соответствии с Уставом товарищества провел председатель правления ТСЖ - Божко Алексей Юрьевич при секретаре – Бучнев Александр Евгеньевич. Подсчет голосов произведен членами счетной комиссии Винниковым Александром Ивановичем и Коломыщевым Сергеем Ивановичем. Подсчет голосов по бюллетеням начат 21 декабря 2020 года в 18-00 часов, окончен — 21 декабря 2020 года в 20-00 часов.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания членов товарищества.

Решили: Избрать следующий состав счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании: 1). Винников Александр Иванович, собственник кв. 179, д. 114/7; 2). Коломыщев Сергей Иванович, собственник кв. 17, д. 114/7.

«ЗА» - 9809,17 голоса; «против» - 103,7 голоса; «воздержался» - 628 голосов. **Решение принято.**

2. Об утверждении отчета о деятельности правления товарищества за 2019 год.

Решили: Утвердить отчет о деятельности правления товарищества за 2019 год

«ЗА» - 9773,97 голоса; «против» - 103,7 голоса; «воздержался» - 663,2 голоса. **Решение принято.**

3. Об утверждении отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2019 год.

Решили: Утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за 2019 год.

«ЗА» - 9715,67 голоса; «против» - 103,7 голоса; «воздержался» - 721,5 голоса. **Решение принято.**

4. Об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2019 год (отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год).

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2019 год (отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год).

«ЗА» - 9589,47 голоса; «против» - 224,5 голоса; «воздержался» - 726,9 голоса. **Решение принято.**

5. Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год.

Решили: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год.

«ЗА» - 9527,37 голоса; «против» - 103,7 голоса; «воздержался» - 909,8 голоса. **Решение принято.**

6. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2020 год.

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на 2020 год

«ЗА» - 9440,17 голоса; «против» - 308,4 голоса; «воздержался» - 792,3 голоса. **Решение принято.**

7. Об избрании правления товарищества.

Решили: Избрать следующий состав членов правления ТСЖ ЖК «Ломоносовский»:

1). Божко Алексей Юрьевич (член ТСЖ, собственник кв.67, д.114/7); 2). Бучнев Александр Евгеньевич (член ТСЖ, собственник кв.19, д.114/15); 3). Винников Александр Иванович (член ТСЖ, собственник кв.179, д.114/7); 4). Захаров Владимир Алексеевич (член ТСЖ, собственник кв.237, д.114/7); 5). Коломыщев Сергей Иванович (член ТСЖ, собственник кв.17, д.114/7); 6). Севергин Василий Владимирович (член ТСЖ, собственник кв.16, д.114/7); 7). Рыженин Валерий Иванович (член ТСЖ, собственник кв.35, д.114/14).

«ЗА» - 9363,47 голоса; «против» - 440,9 голосов; «воздержался» - 730,5 голоса. **Решение принято.**

8. Об избрании ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

Решили: Избрать и утвердить следующий состав членов ревизионной комиссии ТСЖ ЖК «Ломоносовский»: 1). Ковешников Андрей Николаевич (член ТСЖ, собственник кв.209, д.114/7); 2). Стародубцева Анна Алексеевна (член ТСЖ, собственник кв.166, д.114/7).

«ЗА» - 9461,37 голоса; «против» - 321,5 голоса; «воздержался» - 758 голосов. **Решение принято.**

9. О размере вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества, на 2020 год.

Решили: Утвердить размер вознаграждения членов правления товарищества - 135 100,00 руб. в год, председателю правления - в соответствии с решением правления товарищества согласно утвержденному штатному расписанию с осуществлением выплат, предусмотренных действующим трудовым законодательством и Положением об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ ЖК "Ломоносовский", при условии, что конкретное вознаграждение члена правления зависит от степени его участия в деятельности товарищества и определяется решением правления в рамках вышеуказанной суммы.

«ЗА» - 9163,57 голоса; «против» - 1020,7 голоса; «воздержался» - 356,6 голоса. **Решение принято.**

10. Об утверждении размеров обязательных платежей и взносов в товариществе.

Решили: Утвердить обязательный платеж в товариществе (плату за содержание жилого помещения) в размере 22,0 руб. с 1 квадратного метра, начиная с 01.01.2020.

«ЗА» - 7745,8 голоса; «против» - 1793,77 голоса; «воздержался» - 1001,3 голоса. **Решение принято.**

11. Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год.

Решили: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2020 год.

«ЗА» - 9050,34 голоса; «против» - 371,1 голосов; «воздержался» - 1119,43 голоса. **Решение принято.**

Члены счетной комиссии: Винников Александр Иванович; Коломыщев Сергей Иванович.