

«Согласовано»

Директор ПК «Топаз»

24 февраля 2025 года

П.В. Беспалов

«Утверждено»

«Ломоносовский»

10 февраля 2025 года

Жилищно-коммунального управления

АЮ: Божко

ЖСК



План подготовки котельной к отопительному периоду на «Ломоносовский».

Общие сведения

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Адрес объекта	г. Воронеж, ул. Ломоносова 114К
2	Год постройки	2004 г.
3	Общая площадь здания	144,4 м ² .
4	Наличие теплового пункта	нет
5	Система отопления	закрывающаяся, двухтрубная
6	Материал трубопроводов системы отопления	стальные
7	Протяженность тепловых сетей	819,1 м.
8	Количество котлов	3 водогрейных котла Esomax 170 (1.7 кВт)
9	Объем потребления топлива (природный газ) за отопительный период	836,57 тыс. м ³ .
1	Продолжительность отопительного периода	сутки
	2022-2023г.г.	170
	2023-2024г.г.	176
	2024-2025г.г.	с 14.10.2024
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	количество
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	количество
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

Организационные и технические мероприятия по подготовке
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№	Перечень мероприятий	Единицы измерения	Количество	Примечание	Срок выполнения
1	Техническое обслуживание газогорелочных устройств, газовых клапанов, техническое обслуживанию автоматики безопасности котлов и обслуживание технических устройств газопровода до ГГУ.	комп.	1		Ежемесячно
2	Техническое обслуживание, текущий ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение газопроводов, газорегуляторных пунктов, газоиспользующего и газового оборудования.	комп.	1		Ежемесячно
3	Работы по техническому обслуживанию узла коммерческого учёта газа котельной.	комп.	1		Ежемесячно
4	Замена запорной арматуры в котельной.	шт.	18		Июнь 2025 года
5	Ремонт (текущий) сетевых насосных агрегатов.	шт.	1		Июнь 2025 года
6	Замена запорной арматуры на трубопроводах ГВС и ХВС	шт.	4		Июнь 2025 года
7	Ремонт (текущий) подпиточного насосного агрегата.	шт.	1		Июнь 2025 года
9	Ремонт (текущий) ХВП.	шт.	1		Июнь 2025 года
10	Режимная наладка ХВП.	шт.	1		Июнь 2025 года
11	Замена приборов КИПиА (термометры, манометры).	шт.	47		Июнь 2025 года
12	Ремонт (текущий) здания котельной.	шт.	1		Июнь 2025 года

13	Ремонт (текущий) с частичной заменой дренажных линий.	м.	5		Июль 2025 года
14	Восстановление антикоррозийного/лакокрасочного покрытия и изоляция трубопроводов.	м.	95	Производится после внешнего осмотра, согласовываются участки подлежащие восстановлению	Июль 2025 года
15	Чистка и промывка теплообменников в котельной.	шт.	2		Июль 2025 года
16	Ремонт (текущий) ШРП с частичной заменой запорной арматуры на подаче газа в котельную.	комп.	1		Июль 2025 года
17	Обследование дымовых труб.	шт.	3		Июль 2025 года
18	Аттестация персонала.	чел.	2		Сентябрь 2025 года
19	Котел № 1. - замена.	шт.	1		Сентябрь 2025 года
20	Замена предохранительных клапанов на котле №1.	шт.	1		Сентябрь 2025 года
21	Котел № 2. – замена.	шт.	1		Сентябрь 2025 года
22	Котел № 3. – замена.	шт.	1		Сентябрь 2025 года
23	Пуско-наладочные, режимные испытания котлов №№ 1,2,3 перед началом отопительного периода (с выдачей режимных карт).	шт.	3		Сентябрь 2025 года
24	Опрессовка котельной.	шт.	1		Сентябрь 2025 года
25	Опрессовка тепловой сети от котельной.	комп.	1		Сентябрь 2025 года
26	Гидравлическое испытание трубопроводов котельной и тепловой сети.	комп.	1		Сентябрь 2025 года

27	Получение паспорта готовности котельной к отопительному сезону.	комп.	1		Сентябрь 2025 года
----	---	-------	---	--	-----------------------

**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

Подготовка пакета документов выполняется в соответствии с пунктом 10 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, проведение организационных и технических мероприятий в соответствии с пунктами 9 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.